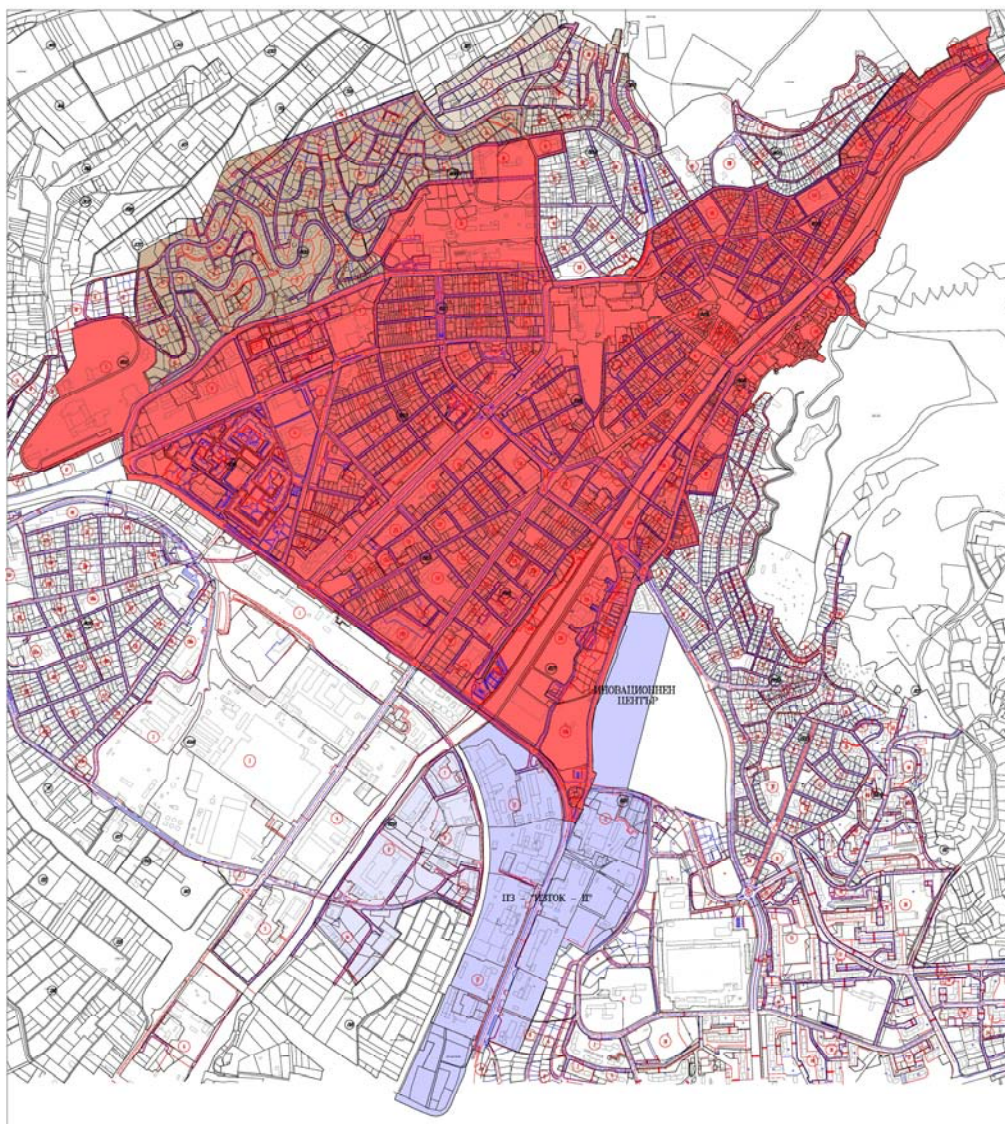


Граници на „зони за въздействие“ към ИПГВР – гр.Благоевград



- "ЗОНА ЗА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ"** - задължителна за въздействие по Р-л IV Жт.3 "Техническа спецификация" – Р-л задание и отговаряща по критериите на т.3 от Приложение - 1 от МНРПИПГВР (площ - 245,95 ха. – 28,11 % от площта на града в строителни граници)
- "ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР"** – ИЗБРАНА ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ по критериите на т.1 от Приложение - 1 от МНРПИПГВР (площ - 44,6 ха. – 5,1 % от площта на града в строителни граници)
- "ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ"** - – ИЗБРАНА ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ по критериите на т.2 от Приложение - 1 от МНРПИПГВР (площ – 45,58 ха. – 5,21 % от площта на града в строителни граници)
- "ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР"** - близка за избор за въздействие, по критериите на т.1 от Приложение - 1 от МНРПИПГВР (площ - 15,7 ха. – 1,8 % от площта на града в строителни граници)
- "ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ"** - близка за избор за въздействие по критериите на т.2 от Приложение - 1 от МНРПИПГВР (площ - 18,05 ха. – 2,06 % от площта на града в строителни граници)

Този документ е създаден в рамките на проект "Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие" 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Граници на “зони за въздействие”

I . За „Зона с преобладаващ социален характер” - IV Микрорайон I-ва и II-ра част – с граници:

- от югозапад; границата на терена на ЮЗУ „ Неофит Рилски”, отразен в ОУП-Благоевград/2011 г. , като „Обществено-обслужващи устройствена зони” – съществуваща, с маркер „1/Оо”,
 - от север; строителната граница на града, отразена в ОУП-Благоевград/2011 г.
 - от североизток; Ул. „Братя Миладинови” и ул. „Трети март”, без да се включва терена на ; „Болничния комплекс” (МБАЛ) , в т.ч. с Дом за деца и юноши” и „Старчески дом”.
 - от югоизток; ул. „Славянска”.
- Съдържаща „Жилищни устройствени зони”, отразени в ОУП-Благоевград/2011 г.; по ред от югозапад към североизток, с индекси на „Жилищни устройствени зони”, както следва; 4/Жс, 1/Жк (обхващащ целия терен на съществуващия ж.к.Освобождение) и 1/Жс.

II. За „Зона с потенциал на икономическо развитие”, съставена от две (прилежащи под-зони), както следва:

1. Терен с площ ок. 80 дк. , явяващ се I-ва прилежаща под-зона , находящ се източно от терен, собственост на МО – сега определен за общинска собственост с граници;

- от северозапад; бул. „Ал. Стамболийски”,
- от североизток ; бул. „14-ти полк”,
- от юг; предвидения от ОУП - Благоевград/2011 г., уличен „пробив” от бул. „Ал.Стамболийски”, към бул. „14-ти полк”.

2. Промислена зона „Изток II-ра част”, явяваща се II-ра прилежаща под-зона, с граници;

- от запад; Ж.П. ареала (съществуващата железопътната линия) и коритото на река „Бистрица”
- от север; бул. „Св.Димитър Солунски”, и южната граница на терена на МО.
- от изток; целия кв.12, по действащ ПУП-РП, без да се включват терените на ПГ „Иван Илиев” и 9-тО ОУ „Пейо К.Яворов” . Зоната е с делител (обслужваща улица) - . „Св.Димитър Солунски”.

III. За „Зона за публични функции с висока обществена значимост” – ЦГЧ (централна градска част), определена като задължителна за включване по т. 3.3.1. Задължителна за включване зона за въздействие, от РАЗДЕЛ IV. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕСИФИКАЦИИ И ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

С граници

- от югозапад – ул. ”Св.Димитър Солунски” и ново предвидения пробив /нова улица отразена в ОУП, южно от гробищния парк и терена на МО/ до бул. „14-ти полк”.
- от изток - бул. „14-ти полк”, бул. „Александър Стамболийски” /с обхват на прилежащите квартали от изток/ и продължението на ул. „Митрополит Борис”, по ул. „К. Н. Хайдукови”, обхващащ южната част на парк „Бачиново”.
- от север - ул. „К. Я. Хайдукови” и ул. „Митрополит Борис” /с обхват на прилежащите квартали от север/, в т.ч. СУ „Г. Измирлиев” и Детска ясла „Макове”, ул. „Славянска”, с пълен обхват на терените на МБАЛ, в т.ч. с диспансерите от север, Медицинския колеж и комплекса на ЮЗУ „Неофит илски”, до кръстовището с ул. ”Св.Димитър Солунски”.