



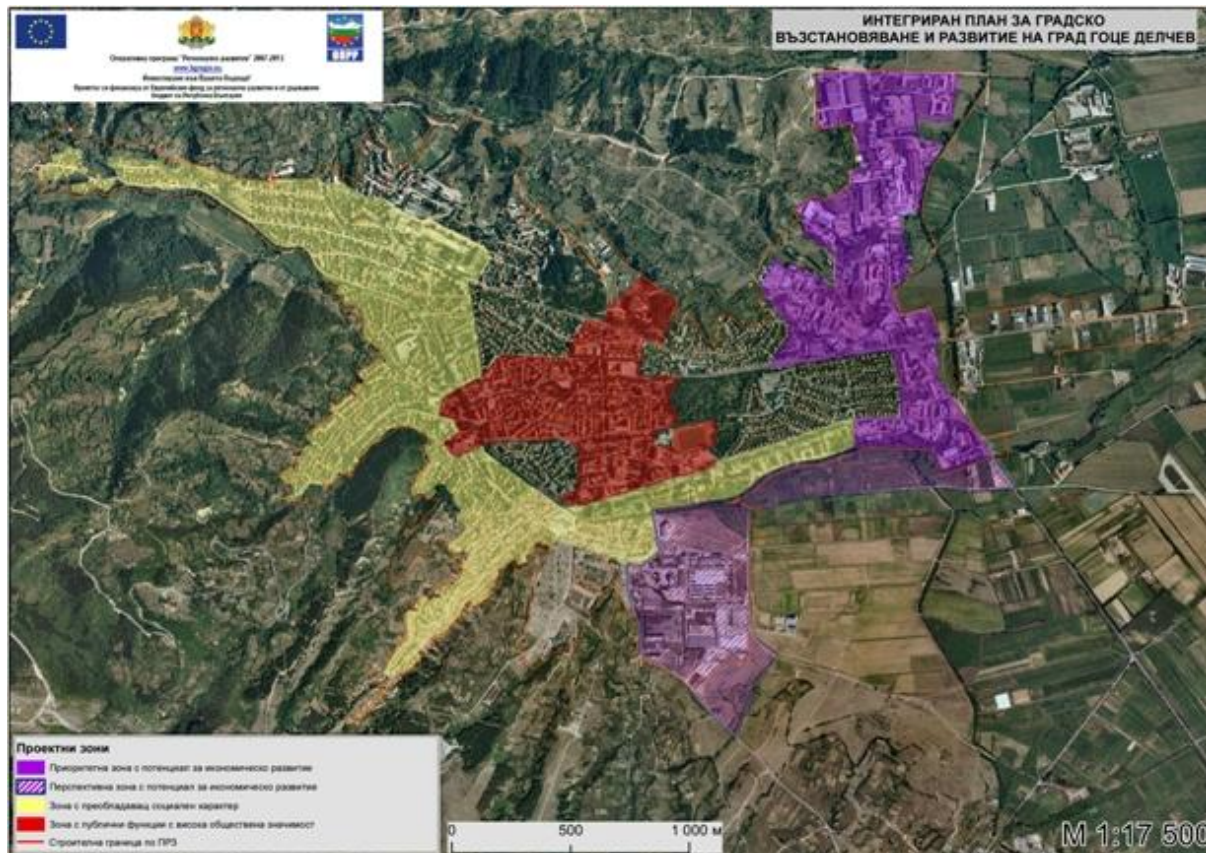
Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

стратегическа рамка на Интегрираният план за градско възстановяване и развитие на гр. Гоце Делчев през периода 2014-2020 г. (фиг. 1).



Фигура 1 – Зони за въздействие към ИПГВР на гр. Гоце Делчев

Определени са следните зони за въздействие от ИПГВР на град Гоце Делчев:

1. **Зона с преобладаващ социален характер;**
2. **Зона на публични функции с висока обществена значимост;**
3. **Зона с потенциал за икономическо развитие.**

Граници и обхват на Зоната с преобладаващ социален характер:

Този документ е създаден в рамките на договор № BG161PO001-1.4.07/2010/015 „Интегриран план за градско възстановяване и развитие – гр. Гоце Делчев”, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие” 2007-2013 год., съфинансирана от ЕС чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Гоце Делчев и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и УО.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Източната част на зоната обхваща ж.к. Юг и ж.к. Дунав, определена от следните улици: от ул. Дунав №10 на запад до края на улицата, продължава по ул. Тодор Александров, включва зона за обществено обслужване, завива по ул. Братя Миладинови, продължава по ул. Екзарх Йосиф като включва терен за комплексно застрояване на запад, продължава по ул. Екзарх Йосиф като завива по ул. Александър Стамболийски, пресича ул. Стара планина, продължава по ул. Чаталджа. Границата завива в северозападна посока като включва южната част от терена със специално предназначение (на бившата казарма), понастоящем с жилищни, социални, спортни и др. функции. Границата пресича ул. Попови ливади и продължава по ул. Никола Петков, достига ул. Мидия продължава на запад, като включва само застроената територия на кв. Средна и продължава в посока югоизток по ул. Струга, след това по ул. Полковник Дрангов до кръстовището с ул. Лозенград. Преди кръстовището завива на юг и следва границата регулационния план. Включва терени с ниско застрояване (до 10м). В зоната не се включва терена със специално предназначение на югозапад от ул. Гранична. Продължава да описва границата на регулационния план в посоки югозапад, изток и североизток и по нея продължава до ул. Драма до №49, от където завива на север и достига до канала на р. Градска. От там границата продължава на изток като следва канала на р. Градска и се свързва с началната точка на ул. Дунав №10.

Общата площ на Зоната с преобладаващ социален характер е 121,81 ха.

Социалната зона обхваща градски територии с основни жилищни функции. В тези си граници зоната покрива няколко квартала на град Гоце Делчев с преобладаващ сграден фонд, строени по индустриален способ, с недостатъчно облагородени и изградени публични пространства, с влошен достъп до градският център, в които живее най-голям брой население, немалка част от което е със сериозни проблеми от социален характер.

Граници и обхват на Зона с публични функции с висока обществена значимост:

Начална точка – кръстовището на бул. Гоце Делчев с ул. Цар Самуил, продължава по ул. Цар Самуил и в края ѝ завива в посока изток и продължава на север, включвайки територията на МБАЛ „Иван Скендеров“ с изключение на северозападните части от района на болницата и парцелите с начин на трайно ползване „ниско застрояване“. По границата на регулационния план, границата продължава на юг до ул. Стара планина и по ул. Стара планина продължава на запад до ул. Скопие и по ул. Скопие, ул. Петър Сарафов и ул. Ген. Ковачев, продължава в посока югозапад по ул. Илия Дуков, ул. Алеко Константинов и ул. Екзарх Йосиф до ул. Иларион Макариополски, след това по ул. Васил Априлов излиза на ул. Братя Миладинови и продължава в посока югоизток, пресичайки канала (на р. Градска) достига до ул. Търговска, продължава по ул. Бяло море и по ул. Солун достига на юг достига до бул. Дунав, като включва търговските обекти от западната страна на ул. Солун от №26 до края на улицата. След това по бул. Дунав на изток достига

Този документ е създаден в рамките на договор № BG161PO001-1.4.07/2010/015 „Интегриран план за градско възстановяване и развитие – гр. Гоце Делчев“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 год., съфинансирана от ЕС чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Гоце Делчев и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и УО.



Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ул. Байкал. Границата достига началната точка като включва спортните обекти (градски стадион и терен, отреден за спортна зала) между улици Дунав и Бяло море.

Общата площ на Зоната с публични функции с висока обществена значимост е 52,96 ха.

Проектът за Зоната с публични функции с висока обществена значимост представлява компактна от географска гледна точка територия, включваща градското ядро и административния център на града, както и територии с публични функции. В зоната попадат централна градска и административна част, площадите „Гоце Делчев” и „Македония”, сгради на Община Гоце Делчев, Дирекция „Социално подпомагане”, РС на ПАБ, РПУ, Сграда на Бюро по труда и „Местни данъци и такси”, Младежки дом, Читалище „Просвета“, Държавно горско стопанство, Културен дом, района на МБАЛ „Иван Скендеров“, училища, детски градини.

Граници и обхват на Зоната с потенциал за икономическо развитие

Зоната с потенциал за икономическо развитие, с оглед на функциите и ролята на гр. Гоце Делчев в регионален контекст, е с ключово и стратегическо значение за развитието на града. С оглед наличният устройствен режим на територията и социално-икономическата характеристика, която понастоящем изпълнява стопански функции в рамките на урбанизираната територия, същата се разделя по същество на две отделни, но функционално и пространствено свързани зони:

- **Приоритетна зона с потенциал за икономическо развитие**, която по същество покрива старата индустриална зона на града, формирана в рамките на неговата източна периферия, която ще бъде приоритетно развивана със средства от бъдещата Оперативна програма “Региони в растеж” и се явява основна за настоящият ИПГВР;

Граници и обхват на Приоритетната зона с потенциал за икономическо развитие:

Начална точка – бул. Гоце Делчев и ул. Рила и по ул. Рила следва границата на регулационния план в северна, източна и южна посока до канала на р. Градска. По неговото продължение на запад и по строителната граница достига източната границата със Социалната зона, като по нея в северна посока достига ул. Дунав. От там в посока изток завива на север по ул. Черна гора и излиза на бул. Гоце Делчев и по него на запад достига началната точка – кръстовището на бул. Гоце Делчев и ул. Рила.

Общата площ за зоната е 71,31 ха.

- **Перспективна зона с потенциал за икономическо развитие**, която включва новата и интензивно развиваща се индустриална зона на града, която към момента осигурява над 4000 работни места и стои в основата на развитието на града към настоящият етап. Тази зона ще бъде с допълнителен характер в рамките на

Този документ е създаден в рамките на договор № BG161PO001-1.4.07/2010/015 „Интегриран план за градско възстановяване и развитие – гр. Гоце Делчев”, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие” 2007-2013 год., съфинансирана от ЕС чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Гоце Делчев и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и УО.



Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

настоящият ИПГВР, като ще се развива на базата финансиране от други оперативни програми, общинския бюджет, публично-частни партньорства, частни инвестиции и други.

Граници и обхват на Перспективната зона с потенциал за икономическо развитие:

Начална точка – ъгъла на ул. Пейо Яворов и Градска река и в посоки юг и запад по южната граница на Социалната зона достига ул. Драма, от там в посока юг-югоизток по общински път достига и включва имот с идентификатор 89.38, след което в североизточна посока по полски път достига и включва имот с идентификатор 213.4. От там в посока северозапад-север по границата на регулационния план достига до полски път и по него в посока изток пресича Сузаново дере и достига до пътя Гоце Делчев – Илинден. По този път на североизток достига Градска река при границата на Приоритетната зона. Следвайки южната граница на Приоритетната зона и Социалната зона в западна посока достига началната точка.

В тези си рамки, тази допълнителна зона има площ от 54,54 ха.

Обща площ на определените зони за въздействие е 246,09 ха, което представлява 59,56% от територията на град Гоце Делчев. В този пространствен обхват е изключена определената като допълнителна Перспективна зона с потенциал за икономическо развитие, която няма да разчита на подкрепа от страна на бъдещата ОП „Региони в растеж”.

Зоните за въздействие от ИПГВР Гоце Делчев са одобрени с Писмо от на УО на ОП „Регионално развитие” 2007-2013 г. в МРРБ 99-00-6-2673(1) от 08.04.2013 г.