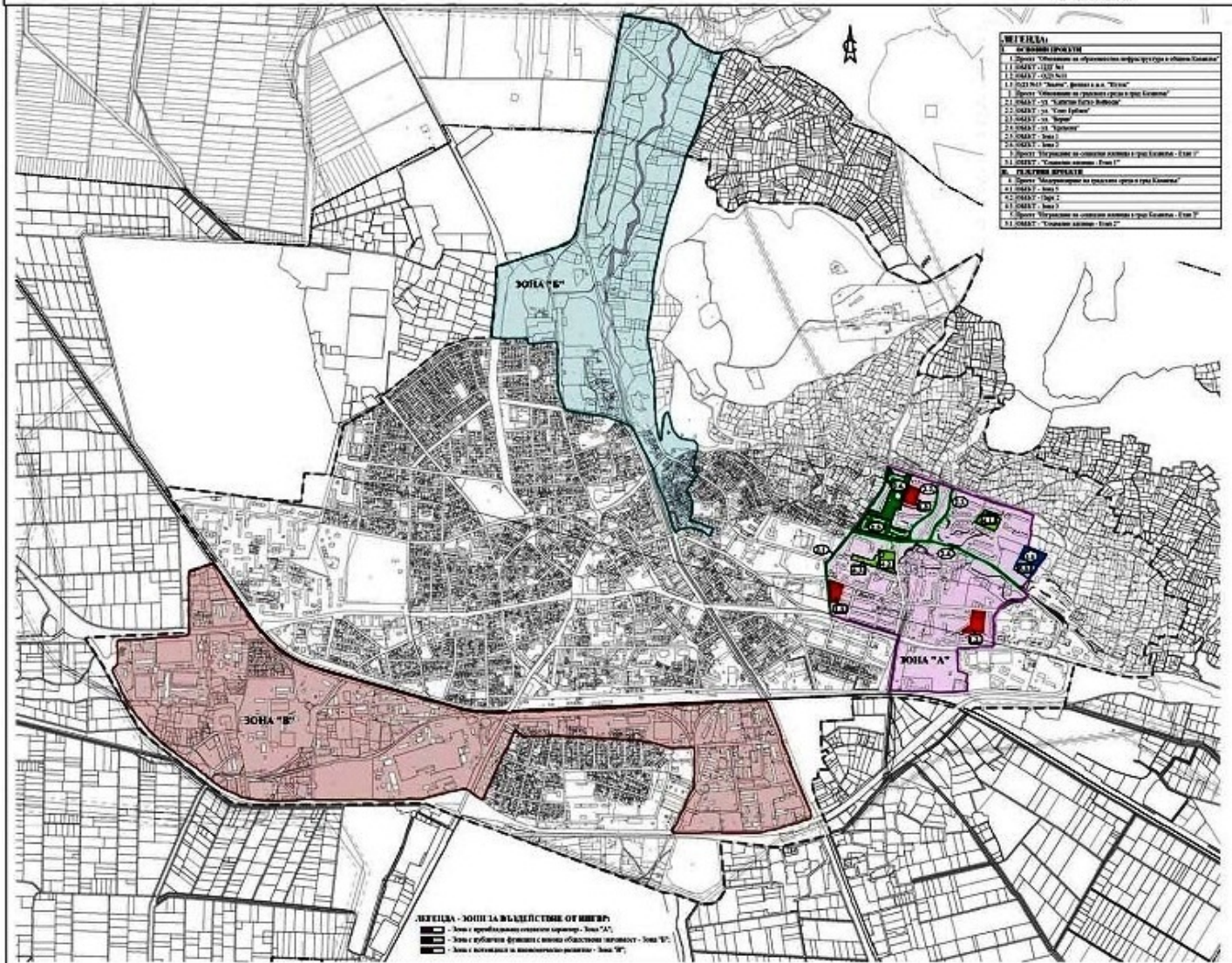




ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК 2014 - 2020

СХЕМА СЪС ЗОНИТЕ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ИНГВР И ОБЕКТИТЕ В ТЯХ, ВКЛЮЧЕНИ В
ИНВЕСТИЦИОННАТА ПРОГРАМА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК 2014 - 2020

M 1: 5 000





Проект „ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ – КАЗАНЛЪК 2020”
Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Съфинансира се от Община Казанлък
www.bgregio.eu - *Инвестираме във Вашето бъдеще!*



Зона със социален характер – жилищната зона в източния край на града, включваща кварталите „Капитан Петко войвода”, „Зорница”, „Павлов мост” и Ромската махала. Тази зона има най-остра нужда от доизграждане на техническата инфраструктура, от благоустрояване, озеленяване, създаване на места за отдих и почивка на деца и възрастни, спортни съоръжения и от предвиждания за нови елементи на социалната инфраструктура.

Съгласно критериите за определяне на зони за въздействие (Приложение № 1 от „Методически насоки за разработване и прилагане на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие”) избраната зона със социален характер отговаря на следните критерии :

I-ва група критерии: **Състояние на техническата инфраструктура и околната среда**

- ✓ Липсващи или лошо състояние на съществуващите системи на техническата инфраструктура, улични, тротоарни и алейни настилки;
- ✓ Неизградени, неблагоустроени, необзаведени или в лошо състояние елементи на градската жизнена среда (озеленени площи за широко обществено ползване, междублокови пространства, детски площадки, улично и алеино осветление).

II-ра група критерии: **Социално – икономически**

- ✓ Ниско ниво на икономически дейности;
- ✓ Ниска степен на енергийна ефективност на сградния фонд.

III-та група критерии: **Физически и икономически параметри на жилищния фонд**

- ✓ Наличие на жилищен фонд, разположен в различни типове многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ, с потребност от обновяване;
- ✓ Други жилищни сгради, построени преди повече от 20 години;
- ✓ Лошо състояние на сградния фонд;
- ✓ Ниски цени на недвижимата собственост.

В определената като **Зона със социален характер живеят над 25 % от населението на град Казанлък на площ 71,24ха.**

Зона на публични функции с висока обществена значимост – старата част на кв. ”Кулата” (етнографски комплекс), зоната пред входа на парк ”Тюлбето”, зоната на стадиона, колодрума и „Северен парк”, и цялата зона до северната и източната



Проект „ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ
И РАЗВИТИЕ – КАЗАНЛЪК 2020”
Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от
държавния бюджет на Република България. Съфинансира се от Община Казанлък



www.bgregion.eu - *Инвестираме във Вашето бъдеще!*

регулационна граница на града в описаната част. Предварителните проучвания и нагласи показват необходимостта от развитие на туристическия продукт в гр.Казанлък, както и доразвиване и обогатяване на спортната база в града и на местата за рекреация. Посочената зона има потенциал за развитие във всички тези насоки и отговаря на следните критерии от Приложение № 1 на „Методически насоки за разработване и прилагане на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие”(пет на брой):

- ✓ Преобладаваща част от сградния фонд са сгради с административни и обществени функции;
- ✓ Липсващи или лошо състояние на съществуващи системи на техническата инфраструктура, улични, тротоарни и алеийни настилки
- ✓ Неизградени, неблагоустроени, необзаведени или в лошо състояние елементи на градската жизнена среда (озеленени площи за широко обществено ползване, зони за отдих, улично и алеийно осветление);
- ✓ Незадоволително състояние на сградния фонд с административни и обществени функции;
- ✓ Ниска степен на енергийна ефективност на сградния фонд.

Общата площ на *Зоната на публични функции с висока обществена значимост е 104,24 ха. Цялото население на града и общината, над 70 000 души, както и неговите посетители и гости ще имат достъп до обектите в нея.*

Зона с потенциал за икономическо развитие – е зоната южно от ж.п.линията София Бургас, източно от кв.”Христо Ботев” и „М+С Хидравлик”, северно от околоръстния път София – Бургас и западно от ул.”Никола Петков”, както и частта, между ж.п.линията и ул. „Козлодуй”, зоната южно от ж.п. линията София-Бургас и участъка от бул. „23-ти пехотен Шипченски полк” до изхода за София, северно от околоръстния път София – Бургас, западно от бул. „Розова долина”, заедно с транспортната връзка между тези две части под надлеза на бул. „Розова долина”. В тази част са идентифицирани по-голям брой общински терени, които могат да бъдат предоставяни за развитие на нови икономически дейности, при положение, че се доразвие техническата и пътната инфраструктура.

- ✓ Избраната зона за въздействие от вида „Зони с потенциал за икономическо развитие” отговаря на следните критерии (пет на брой):
- ✓ Концентрация на икономически дейности;



Проект „ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ
И РАЗВИТИЕ – КАЗАНЛЪК 2020”
Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от
държавния бюджет на Република България. Съфинансира се от Община Казанлък



www.bgregio.eu - *Инвестираме във Вашето бъдеще!*

- ✓ Наличие на свободни (неусвоени или изоставени) терени в границите на зоната;
- ✓ Наличие на техническа инфраструктура, нуждаеща се от обновяване, рехабилитация или реконструкция;
- ✓ Необходимост от доизграждане на довеждаща техническа инфраструктура, осигуряване на достъп до зоната;
- ✓ Предвидени терени („на зелено”- в смисъла на усвояването на нови терени за стопански дейности) в действащите устройствени планове за икономически/бизнес функции за развитие на производства и предприятия.

Общата площ на *Зоната с потенциал за икономическо развитие е 147,68 ха. С нейното създаване се цели повишаване на икономическата активност в цялата община и постигане на по-добро качество на живот за жителите на гр.Казанлък и останалите селища в рамките на общината (над 70 000 човека).*

Разработената Стратегия на ИПГВР ще допринесе за реализация на визията за развитие на града в съответствие с определените приоритети и специфичните ѝ цели.

Постигането на визията: „Казанлък - град на Тракийските царе и маслодайната роза, с конкурентоспособна икономика и добра среда за живот и отдих“, ще се постигне основно чрез следване на съгласуваните със заинтересованите страни приоритети за трите зони за въздействие:

- ✓ Модернизиране и ревитализация на общественото пространство;
- ✓ Увеличаване на енергийната ефективност на сградния фонд;
- ✓ Подобряване на обществените услуги и социалната интеграция на групите намиращи се в неравностойно положение;
- ✓ Повишаване използваемостта и атрактивността на обществените площи и обезпечаване на дългогодишното им използване;
- ✓ Опазване и популяризиране на природното и културно-историческото наследство;
- ✓ Подобряване качеството на средата, включително и на околната среда;
- ✓ Благоустрояване на техническата и инфраструктура в зоната за икономическо развитие;
- ✓ Икономически растеж и заетост чрез подкрепа на предприемачески инициативи, привличане на инвестиции и Публично-частни партньорства;



Проект „ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ
И РАЗВИТИЕ – КАЗАНЛЪК 2020”
Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от
държавния бюджет на Република България. Съфинансира се от Община Казанлък



www.bgregio.eu - *Инвестираме във Вашето бъдеще!*

✓ Подобряване на бизнес климата.

Достъпната среда ще се по-одобри, чрез развитие на енергоспестяващ, масов обществен пътнически транспорт (МОПТ) и развитие на меки форми на транспорт – пешеходен, колоездене и др.

Следването на гореизброените приоритети ще доведат до изпълнението на двете **стратегически цели:**

1) Казанлък - Конкурентен, жизнеспособен и туристически атрактивен град.

2) Създаване на благоприятна градска среда за живот, отдих, бизнес и личностно развитие.

Стратегията на ИПГВР ще се постигне, чрез активното прилагане на самоуправлението и интегрирания подход към устойчивото развитие на града, активното гражданско участие, партньорството, изградените местни структури за устойчиво развитие и обмяната на опит и добри практики.