



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

хора в града. Този „сценарий“ съответства на постигане на **модерна индустрия** в областния център.



Зона с потенциал за икономическо развитие има следния териториален обхват.

Индустриална зона изток. Границите на зоната са следните: на запад ул. „Овощарска“ и „Гоце Делчев“, в северна посока - жп линията. Северно от ул. „Прогон“ обхваща урегулираните имоти в рамките на промишлената зона. Последователно маршрутът, по който се описва зоната, минава по Николичевски път, ул. „Прогон“, пресича жп трасето, продължава по малка отсечка от ул. „София“, докато достигне в източна посока кв. Изток, с който граничи. След

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001/1.4-07/2010/014 "Интегриран план за градско възстановяване и развитие град Кюстендил", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кюстендил и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

като пресече реката по бул. "Княз Ал. Дондуков" контурът на индустриалната зона стига до бул. „Цар Освободител“, продължава по него до кръстовището с ул. „Овощарска“, където полигонът се затваря.

Индустриалната зона включва 6 интегрирани проекти, чиято цел е рехабилитация на техническата инфраструктура и на уличната мрежа, за могат да се реализират свободно и адекватно инвестиционните намерения на бизнес средата.

Интегриран проект ЗИ 1 **Обновяване на физическата среда по поречието на р. Баница в зоната с икономически потенциал.** е един от основните интегрирани проекти включени в интегрирания план за градско възстановяване и развитие.. Това е проект, който обхваща трите зони за въздействие и неговата реализация е от голямо значение за социално икономическото развитие на града и обновяване облика на градската среда.

Интегриран Проект ЗИ 2 – **Рехабилитация и реконструкция на транспортно-комуникационната система и инженерни мрежи.** Изграждането на необходимата техническа инфраструктура е от изключително значение и условие за привличане на инвестиции.

Интегриран проект ЗИ 3 **Достъпност и логистика.** Изграждането на устойчиви системи на градски транспорт, разработването на програми за изграждане на велоалеи и паркинги е част от проектите залегнали в ИПГВР на град Кюстендил.

Интегриран проект ЗИ 4- **Обществено обслужване и осигуряване на социални услуги.** Бизнеса и частната инициатива също намери място в ИПГВР Кюстендил със заявен интерес за преустройство на наличен сграден фонд като се преобразува в дейност с социално икономически характер, който да допринесе за подобряване на икономическото развитие на града и съживяване на територия с традиции в производството.

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001/1.4-07/2010/014 "Интегриран план за градско възстановяване и развитие град Кюстендил", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кюстендил и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.

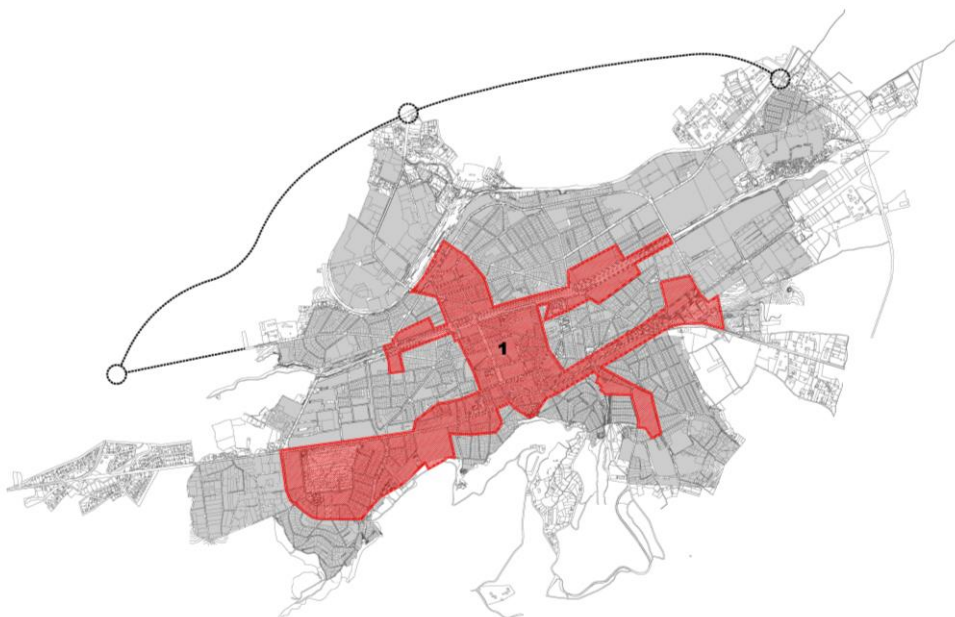


Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



Описание на териториалния обхват на зоната с висок обществен интерес е следният:

Публичната зона е най-дисперсна и с неправилна форма, тъй като включва знакови публични пространства и обществено-обслужващи обекти. Тя обхваща една компактна част – територията на Антична Пауталия и сегашния градски център – и около нея няколко оси или направления.

Централната част е с граници, които следват маршрут по: ул. „Гороцветна“ на запад, бул. „Сливница“ и „Княз Дондуков“ на север и ул. „Стефан Караджа“ на изток. Едната ос запад-изток е по поречието на р. Банщица, като на запад стига до границата със социалната зона по бул. „Сливница“, ул. „Г. Бенковски“, „Проф. Емануил Иванов“, „Иван Вазов“. Северно от р. Банщица границата минава по ул. „20-ти април“, „Александър Димитров“, „Димитър Беровски“, бул. „Македония“, ул. „Шести септември“, по ул. „Д-р Петър Берон“ стига до жп линията и включва жп гара, автогара и гаров площад. Контурът следва маршрут по малка отсечка от ул. „Хаджи Димитър“, ул. „Неофит Бозвели“, бул. „Г.С.Раковски“ до кръговото кръстовище с ул. „Ефрем Каранов“, продължава по нея, по ул. „Земен“ и „Дрин“, като включва затворения контур на градския

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001/1.4-07/2010/014 "Интегриран план за градско възстановяване и развитие град Кюстендил", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кюстендил и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

плаж и се връща на бул. „Г.С. Раковски“. В западна посока стига до границата с икономическата зона и се връща по бул. „Княз Дондуков“, ул. „Георги Тертер“, „Хаджи Димитър“, „Даскал Димитри“, а по ул. „Зора“, ул. „Ангел Кънчев“ и „Атанас Узунов“, като обхваща терена на 2 ОУ Даскал Димитри. Очертанията на зоната минават през бул. „Княз Дондуков“ и към ул. „Стефан Караджа“.

Другата изразена ос запад-изток е по протежението на главната улица на Кюстендил. След като премине през източната граница на централната зона, контурът очертава следните улици: „Цар Асен“, „Евлоги Георгиев“, „Даскал Димитри“, „Антим Г“ и „Опълченска“. По ул. „Камчия“, „Константин Николов“ и „Овощарска“ обикаля терена на стадион Странджата и непосредствено до границата с индустриалната зона. След като пресече бул. „Цар Освободител“ зоната включва терена на ПГ по селско стопанство (до границата с гробищния парк), след което по Дупнишко шосе се връща към кръгово кръстовище на основната градска артерия. По продължение на ул. „Св. Иван“ и „Ильо Войвода“ се отклонява от главния булевард, като включва къщата-музей Ильо Войвода и супермаркет. Границата продължава по ул. „Цар Борис Г“, „Юстиниан“, „Пролет“, „Пиянец“, „Граф Игнатиев“, „Радослав Нотев“, „Щит“, „Марин Дринов“ и обхваща терените на бившия Пионерски дом и МБАЛ Д-р Никола Василев. След това публичната зона обхваща редица имоти, прилежащи към бул. „Цар Освободител“ до пл. „1-ви май“, а по ул. „Харковска“, „Хан Аспарух“ и „Полк. Стефан Манов“ се връща към булеварда. Отклонява се по ул. „Иларион Ловчански“, „Стефан Тошев“ и „Ген. Заимов“, за да стигне до терена на стадион Осогово. Около него очертанията са ул. „Юрий Гагарин“ и продължението на ул. „Гургулят“. Улица „Калосия“ и имотите, прилежащи към нея (в строителните граници) попадат в обхвата на зоната, катко и теренът на бившите казарми и кв. Колуша между гореспоменатата ул. „Калосия“, „Колуша“ и „Тинтява“. Границата отново се връща на главната улица, а след това преминава през ул. „Св. Мина“, „Хаджи Йоаким“ и „Демокрация“, включвайки сградите на МВР и РСПБ – до ул. „Гороцветна“, където границата на публичната зона се затваря.

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001/1.4-07/2010/014 "Интегриран план за градско възстановяване и развитие град Кюстендил", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кюстендил и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.