



ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД ПАЗАРДЖИК

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ" 2007-2013, www.bgregio.eu ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!

ПРОЕКЪТ СЕ ФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



ОДОБРЕНИ ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ - ГР. ПАЗАРДЖИК

ЗОНИ С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР (С)

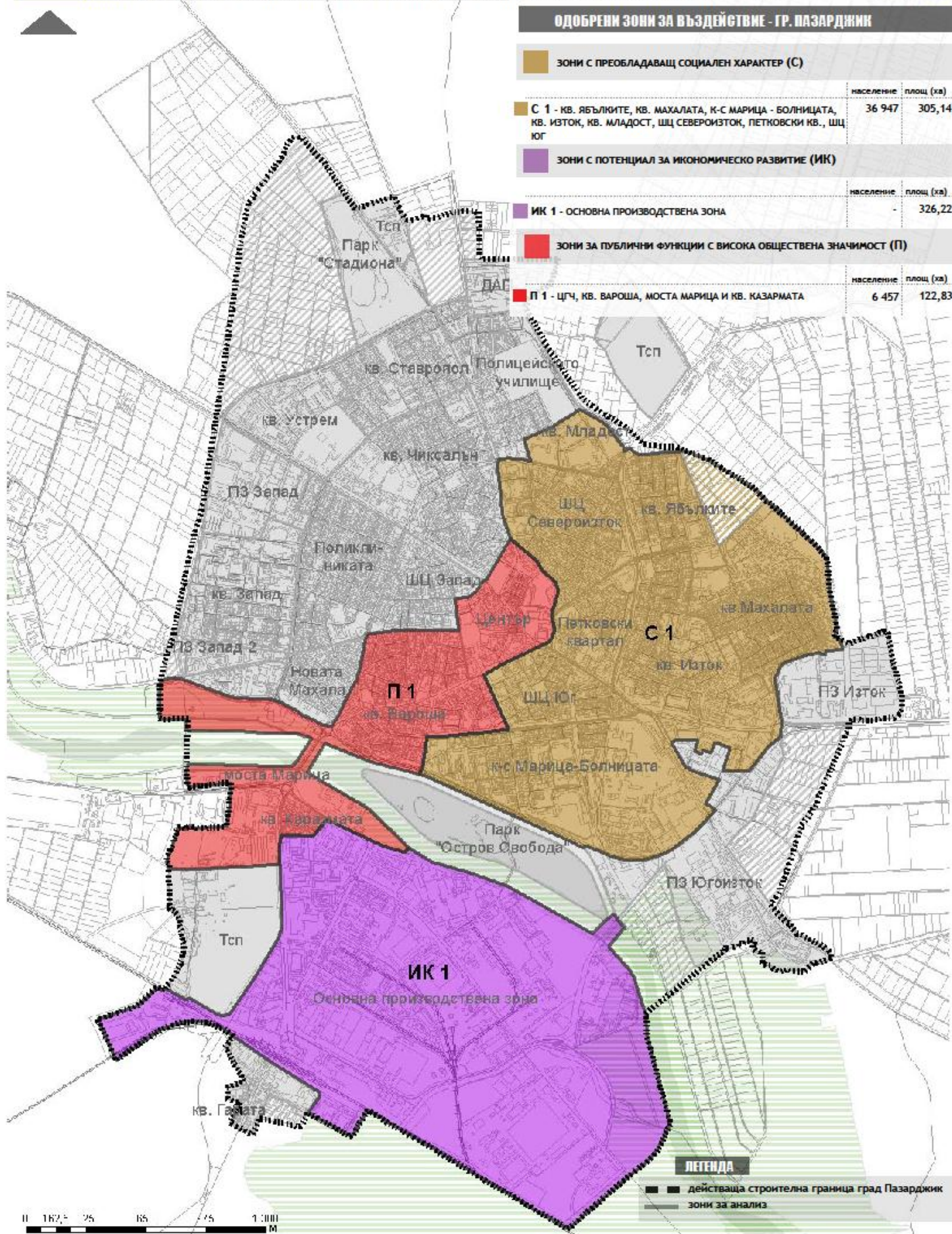
	население	площ (ха)
С 1 - кв. ЯБЪЛКИТЕ, кв. МАХАЛАТА, К-С МАРИЦА - БОЛНИЦАТА, кв. ИЗТОК, кв. МЛАДОСТ, ШЦ СЕВЕРОИЗТОК, ПЕТКОВСКИ КВ., ШЦ ЮГ	36 947	305,14

ЗОНИ С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ (ИК)

	население	площ (ха)
ИК 1 - ОСНОВНА ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА	-	326,22

ЗОНИ ЗА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ (П)

	население	площ (ха)
П 1 - ЦГЧ, кв. ВАРОША, МОСТА МАРИЦА И кв. КАЗАРМАТА	6 457	122,83



ЛЕГЕНДА

- действаща строителна граница град Пазарджик
- зони за анализ

0 162,5 325 487,5 650 812,5 975 1137,5 1300 М

Този документ е създаден в рамките на проект „Устойчиво интегрирано развитие на град Пазарджик - изработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие“, осъществяван с финансовата поддръжка на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пазарджик и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

**Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от
държавния бюджет на Република България**

Договор за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010/036 „Устойчиво
интегрирано развитие на град Пазарджик – изработване на интегриран план за градско
възстановяване и развитие”



- Незадоволително и лошо състояние на сгради, недвижими културни ценности;
- На места неизградени, неблагоустроени, необзаведени или в лошо състояние елементи на градската жизнена среда;
- Необходимост от мерки за енергийна ефективност и разширяване капацитета на административните сгради;
- Необходимост от по-цялостно обвързване и експониране на обществените, културните и административни сгради и обекти;
- Необходимост от оптимизиране на пространствата за обществени дейности.

За зона **П2** основни проблеми и конфликти в средата са свързани с:

- Липсващи или лошо състояние, на места, на съществуващите системи на техническата инфраструктура, улични, тротоарни и алеини настилки;
- На места неизградени, неблагоустроени, необзаведени или в лошо състояние елементи на градската жизнена среда;
- Недобра обвързаност с околните жилищни квартали.

За зона **П3** основни проблеми и конфликти в средата са свързани с:

- Незадоволително състояние на инженерната инфраструктура;
- Необходимост от допълнително залесяване;
- Необходимост от облагородяване на части от зоната.

2. Предложение за зони за въздействие

Изборът на зони от екипа на базата на горепосочените методи беше съгласуван с общинската администрация на гр. Пазарджик и с обществеността на обществено обсъждане, проведено на 14.09.2012 г. На обсъждането бяха обсъдени всички зони, комбинирани различните териториални единици и предложени няколко вида групирания.

От дадените предложения бяха избрани следните зони, които да бъдат представени пред Министерството на регионалното развитие и благоустройството за финално съгласуване:

ЗОНИ СЪС СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР:

С1: ж.к. Младост, Широк център североизток, кв. Ябълките, Петковски квартал, кв. Изток, кв. Махалата и кв. Марица-Болницата. Тази зона обхваща площ от 305,14 ха и включва население от 36 947 души. Зоната обхваща територицата, заключена между следните граници: ул. Димитър Петков (от бул. Стефан Стамболов до бул. Княгиня Мария Луиза), бул. Княгиня Мария Луиза (от *Този документ е създаден в рамките на проект „Устойчиво интегрирано развитие на град Пазарджик – изработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи Община Пазарджик и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.* 488



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

**Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от
държавния бюджет на Република България**

Договор за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010/036 „Устойчиво
интегрирано развитие на град Пазарджик – изработване на интегриран план за градско
възстановяване и развитие”



ул. Димитър Петков до ул. Цар Шишман), ул. Цар Шишман (от бул. Княгиня Мария Луиза до бул. Генерал Гурко), бул. Генерал Гурко (от ул. Цар Шишман до бул. Георги Бенковски), бул. Георги Бенковски (от бул. Генерал Гурко до ул. Кочо Честименски), ул. Кочо Честименски до ул. Никифор Попконстантинов), включва територията на ПГ по строителство и архитектура и продължава по ул.Георги Пенев (от ул. ул. Иван Соколов до източната строителна граница на град Пазарджик), границата на зоната продължава по източната строителна граница на града (и включва незастроената част от кв. Ябълките в строителните граници на града, предвидена по ОУП за жилищни нужди) до територията на бившия СОМАТ (без да включва последната), бул. Стефан Стамболов (от северозападния ъгъл на двора на бившия СОМАТ до кръговото кръстовище на ул. Пловдивска), продължава по ул. Пловдивска до ул. Димчо Дебелянов (включвайки в зоната жилищните сгради, разположени южно на ул. Пловдивска), ул. Димчо Дебелянов (от ул. Пловдивска до бул. Стефан Стамболов, включвайки в зоната жилищните сгради, разположени източно на ул. Димчо Дебелянов) и бул. Стефан Стамболов (от ул. Димчо Дебелянов до ул. Димитър Петков).

ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ:

Ик1: Основна производствена зона. Тази зона обхваща площ от 326,22 ха. Зоната обхваща територищата, заключена между следните граници: на изток – бул. Царица Йоанна (от ул.Бойко Войвода до пресечката с Пещерско шосе), Пещерско шосе (от бул. Царица Йоанна до жп линия София – Пловдив), обхваща територията на и около „Топливо” в строителните граници на града, продължава по жп линия София – Пловдив до източната строителна граница на Пазарджик, границата продължава по източната строителна граница на града (от жп линия София – Пловдив до река Марица), река Марица до „Зоната на здравето” (без да обхваща последната), продължава по ул. Доктор Никола Ламбрев (от пресечката с ул. Мильо Войвода до ул. Атанас Бабата) и ул. Атанас Бабата (от ул. Доктор Никола Ламбрев до бул. Царица Йоанна), включително територията на незавършения мост на река Марица, намиращ се източно от парк Остров Свобода.

ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ:

П1: кв. Център (Централна градска част), кв. Вароша, кв. Казармата и кв. Моста Марица. Тази зона обхваща площ от 122,83 ха и включва население от 6 457 души. Зоната обхваща територищата, заключена между следните граници: ул. Драва (от западната строителна граници на града до бул. Княгиня Мария Луиза), бул. Царица Йоанна (от ул. Драва до ул. Бойко Войвода), ул. Атанас Бабата (от най-западната ѝ част до ул. Доктор Никола Ламбрев), ул. Доктор Никола Ламбрев (от ул. Атанас Бабата до ул. Мильо Войвода и включва територията на „Зоната на здравето”), продължава в западна посока по брега на река Марица до моста Марица, по брега на река Марица в източна посока до ул. Димитър Петков, по ул. Димитър Петков (между бул. Стефан Стамболов до бул. Княгиня Мария Луиза), бул. Княгиня Мария Луиза (от ул. Димитър

Този документ е създаден в рамките на проект „Устойчиво интегрирано развитие на град Пазарджик – изработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи Община Пазарджик и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган. 489



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

**Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от
държавния бюджет на Република България**

Договор за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010/036 „Устойчиво
интегрирано развитие на град Пазарджик – изработване на интегриран план за градско
възстановяване и развитие”



Петков до ул. Цар Шишман), ул. Цар Шишман (от бул. Княгиня Мария Луиза до бул. Генерал Гурко), бул. Генерал Гурко (от ул. Цар Шишман до бул. Георги Бенковски), ул. Хан Крум (от бул. Георги Бенковски до ул. Екзарх Йосиф), ул. Екзарх Йосиф (от ул. Хан Крум до ул. Константин Величков), ул. Константин Величков (от ул. Екзарх Йосиф до бул. Цар Освободител), бул. Цар Освободител (от ул. Константин Величков до ул. Любен Боянов), ул. Любен Боянов (от бул. Цар Освободител до западната строителна граница на Пазарджик), по западната строителна граница на града в южна посока до коритото на река Марица, продължава на изток по северния бряг на река Марица до моста Марица и по южния бряг на реката достига отново западната строителна граница и следва последната до ул. Драва.

Избраните зони се обосновават и чрез изведената на общественото обсъждане на 14.09.2012 г. визия за развитие на града до 2020 г. - **"Пазарджик – атрактивен, модерен, зелен и сигурен град – място на социален прогрес, високо качество на живот, екологично възраждане, иновации и ускорен растеж"**.

Този документ е създаден в рамките на проект „Устойчиво интегрирано развитие на град Пазарджик – изработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи Община Пазарджик и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган. 490