





ЕВРОПЕЙСКИ  
ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО  
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”



## V. Предложени зони на въздействие

За реализацията на ключовите цели на ИПГВР и постигане на максимален мащаб на очаквания ефект от обновяването на град Сливен, от изключително значение са броят, размерът и обхватът на предложените зони за въздействие. Изборът на големи по размер зони за въздействие би довел до затруднения в концентрацията на ресурси и слаба сиенргия между отделните проекти и инвестиции. В същото време твърде рестриктивния подход при избор на зоните би довел до ограничаване на ефекта от обновяването.

Териториалният обхват на зоните за въздействие следва да е съобразен с разполагаемите финансови, времеви и кадрови ресурси и потенциални партньорства за реализация на предвидените инвестиции.

В съответствие с определената Визия за развитие на гр. Сливен и основните характеристики на урбанизираната територия са определени три зони за въздействие (по една от всеки тип), върху които се очаква приоритетно да се осъществи стратегическата рамка на ИПГВР на гр. Сливен. Зоните са определени в съответствие със формиралата се през годините пространствена, демографска, социална и икономическа структура на урбанизираната територия на град Сливен.

На базата на изготвените анализи и консултации и отчитайки тези предпоставки, екипът на Изпълнителя предлага следния обхват на зоните за въздействие, които да бъдат включени в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Сливен, който предстои да бъде разработен.

**Общата площ на предложените зони за въздействие възлиза на 11,7 км<sup>2</sup>, което възлиза на приблизително 51% от територията на град Сливен.**

*Забележка: за границите на зоните, определени по улиците, ограничаващи съответната зона от останалата територия е прието ограничаващата улица да се включва изцяло (в пълният размер на уличното платно и тротоарите) в рамките на определената зона.*

Предложените зони за въздействие на практика обхващат целия градски център, всички жилищни квартали в строителните граници на гр. Сливен, както и съществена част от трите основни индустриални зони. Разработването на интегриран план с така предложения обхват ще допринесе за подобряване на цялостната градска среда в Сливен.

### *Графично изображение – Приложение 1*

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”



ЕВРОПЕЙСКИ  
ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО  
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”



ОПРР

---

## Зона с публични функции, с висока обществена значимост

---

**Зоната с публични функции**, с висока обществена значимост представлява компактна и хомогенна от географска гледна точка територия, включваща градското ядро и административния център на града.

**Площта на зоната** е 1,92 км<sup>2</sup>.

**Граници и обхват на зоната:** на север, северозапад границата на зоната започва от ъгъла на ул. „Верила” и ул. „Великокняжевска”. Тръгва на изток по ул. „Верила”, завива по ул. „Антон Пану”, следва улиците „Професор Асен Златаров” и „Ген. Столетов” и по ул. „Професор Асен Златаров” стига до ул. „Елисавета Багряна”. Границата продължава на югоизток по ул. „Елисавета Багряна”, завива на юг по бул. „Христо Ботев” и продължава по ул. „Радой Ралин” до бул. „Цар Симеон”, включвайки бившите терени на военното поделение заключени между ул. „Радой Ралин”, бул. „Хаджи Димитър”, бул. „Бургаско шосе” и ж.к. „Стоян Заимов” и промишлена зона север, заключена между бул. „Хаджи Димитър”, ул. „Радой Ралин”, бул. „Цар Симеон” и ул. „Братя Миладинови”. Границата продължава на север по бул. „Цар Симеон”, на ъгъла с ул. „Братя Миладинови” пресича река Асеновска, обхваща парк „Хамамбаир”, продължава по бул. „Стефан Караджа”, пресича река Асеновска и тръгва на север по ул. „Генерал Скобелев” и ул. „Великокняжевска” до изходната си точка - ъгъла на ул. „Верила” и ул. „Великокняжевска”. Зоната включва терените заключени между ул. „Димитър Пехливанов Добрович”, ул. „Павел Милюков”, ул. „Любен Каравелов”, ул. „Джордж Уошбърн”, ул. „Асеновска” и ул. „Генерал Скобелев” както и терените намиращи се между ул. „Генерал Скобелев”, ул. „Великокняжевска”, ул. „Абаджийска”, ул. „Клокотница” и ул. „Професор К. Ичерек”.

31

### *Графично изображение – Приложение 2*



ЕВРОПЕЙСКИ  
ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО  
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”



### Мотиви за определяне на зоната:

Зоната с публични функции обхваща централната градска част, в която силно е концентрирано представянето на публични услуги чрез сграден фонд с административни и обществени функции, наличие на културни ценности, площи, паркове и съоръжения с общоградско значение (паметника на Хаджи Димитър, църквата Св. Димитър, пл. Хаджи Димитър, сградата на Община Сливен, Митрополията, множество детски градини и училища (ГПЗЕ Захари Стоянов, ПМГ Добри Чинтулов, ХГ Дамян Дамянов, 5 СОУ Пейо К. Яворов и др., Областна дирекция на МВР, Съдебната палата, болнични заведения (МБАЛ Хаджи Димитър, СБАЛ по хирургия, СБАЛ по АГ, Детска Стоматология), Исторически музей, Държавен куклен театър, Регионална библиотека Сава Доброплодни, Централния пазар и др.

Централната градска част е с най-голяма концентрация на обекти, които са недвижими културни ценности. Тук попадат и повечето от сградите представители на различни архитектурни европейски стилове и има наличие на улични фронтове с традиционно застрояване, които трябва да бъдат съхранени.

Отчетени са основни характеристики на централната градска зона като:

- Зона Център е значима за цялото население на град Сливен;
- Сградният фонд обхваща едни от най-старите обекти на града;
- Зоната включва основните публични пространства, пешеходни улици зони, публични сгради и обслужваща инфраструктура;
- Зоната е пресечна точка на системите на градската инфраструктура.

В публичната зона е включена и структурната единица „Нови терени 3 – парк” (Хамам баир) с общоградско значение поради следните причини. На първо място, основните зелени площи и територии, предназначени за отдих са съсредоточени в източната част на града – Градската градина, парк Юнак. Оценката на състоянието на жилищните квартали Клуцохор и Коммука показва необходимост от подобно обществено пространство за отдих. Тази необходимост е подкрепена и от категоричното мнение на гражданите, че е необходимо облагородяването и развитието на „Нови терени 3 – парк”. Поради значителната разлика с функциите на съседния жилищен квартал Клуцохор структурната единица „Нови терени 3 – парк” е включена в публичната зона за въздействие чрез естествената връзка през река Асеновска и градския пазар, преливаща директно в централната част на града.

В публичната зона е включена и северната част на структурна единица промишлена зона север поради предимно публичните функции, които територията е придобила във времето – в тази част от територията на структурната единица са разположени няколко големи хипермаркета и Автогарата.

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”



ЕВРОПЕЙСКИ  
ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО  
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”



Предложената зона отговаря на по-голямата част от критериите съгласно Методическите насоки за разработване и прилагане на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие на Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

На територията на зоната са идентифицирани проблеми свързани с:

- Недобро състояние на техническата (улични, тротоарни и алеийни настилки) и транспортна инфраструктура;
- Неизградени, неблагоустроени, необзаведени или в лошо състояние елементи на градската жизнена среда (озеленени площи за широко обществено ползване, междублокови пространства, детски площадки, улично и алеийно осветление)
- Лошо състояние и/или недостатъчен капацитет на сградния фонд за обществено обслужване (образователна, социална, културна, здравна, спортна, административна инфраструктура) на територията на зоната.





ЕВРОПЕЙСКИ  
ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО  
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”



ОПРР

---

## Зона с потенциал за икономическо развитие

---

**Зоната с потенциал за икономическо развитие** включва значителна част от формиралата се по протежението на цялата южна периферия на града Индустриална зона, чиято пространствена структура е сформирана през годините на интензивна индустриализация на града (60-те и 70-те години на миналия век).

**Площта на зоната** е 4,47 км<sup>2</sup>.

**Граници и обхват на зоната:** в нейните граници са включени терени от индустриални зони запад, изток и юг. В северозападния край на зоната границата започва с регулационната граница на Сливен, северно от УПИ I, кв.2, преминавайки по жп линията в посока изток до достигане на жп прелеза. На изток завива по съществуващите улици, включвайки изцяло кв.12 и кв.14 и продължава на юг по ул."Самуиловско шосе" до достигане на кръстовището с ул."Керамика", след което завива на изток по ул."Керамика" и поема на север по р.Асеновска. Границата тангира на коритото на реката, преминава по трасето на паропровода, като затваря на север кв.23, включвайки го в зоната за въздействие. Завива на юг по ул."Ямболско шосе", а след достигане кръстовището с ул."Светлина" продължава на изток по нея до обръщалото. Границата продължава в южна посока, като включва в обхвата УПИ II в кв.25 и УПИ IV в кв.37 до достигане на регулационната граница на Сливен. Границата на зоната завива на запад, дублирайки регулационните граници на град Сливен до ул."Банско шосе" включително. След това границата на зоната завива на северозапад отново по регулацията на града, но изключва от обхвата на зоната кв.4, като го обикаля от североизток, продължава на северозапад и югозапад до достигане регулационните граници на град Сливен. Продължава на северозапад, като върви по границата на УПИ I в кв.58 и завива по северната му граница, след което завива по западната граница на УПИ I, кв.2 до достигане началната точка.

34

### *Графично изображение – Приложение 3*

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”



ЕВРОПЕЙСКИ  
ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО  
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”



ОПРР

### Мотиви за определяне на зоната:

Зоната обхваща градска територия с преобладаващо предназначение за производствени и други бизнес дейности с функционални, средови характеристики и състояние на техническата инфраструктура, които не удовлетворяват инвестиционното търсене за развитие както на съществуващите, така и на нови икономически дейности.

Голяма част от зоната съвпада с индустриална зона запад и южните части на индустриалните зони изток и юг, които се нуждаят от сериозно обновяване и модернизация на съществуващата техническата инфраструктура. В предложената зона са концентрирани голяма част от заетите в различни икономически дейности. В тези зони съществуват терени на множество стари производствени предприятия, които към момента са собственост или обитавани от много от работещите фирми в града. В своята цялост основната инфраструктура в промишлени зони юг и изток е изградена при създаване на зоните. Промяната в собствеността, „раздробяването” на производствените терени в рамките на зоните, както и неподдържането на основните елементи на инфраструктурата през дългите години на прехода извеждат необходимостта от реконструкция и обновяване. По този начин ще бъде подпомогнат работещият в град Сливен бизнес, който е в състояние в краткосрочен план да осигури нови работни места. Доколкото наследените производствени зони на град Сливен обхващат значителни територии (предвид силната индустриализация на града в миналото), в зоната с потенциал за икономическо развитие са включени части от промишлени зони юг и изток – южно от основни транспортни артерии за всяка от зоните, като в процеса на проучване беше установено, че интервенциите в тези части ще окажат влияние върху най-голям брой микро и малки предприятия, работещи на тази територия.

Включването на промишлена зона – запад произтича от наличието на значителни по площ общински терени, които са с неизградена инфраструктура. Зоната се разглежда като зона с потенциал за разполагане на нови производствени мощности и създаване на възможност за привличане на нови инвеститори в града и общината.

Предложената зона отговаря на по-голямата част от критериите съгласно Методическите насоки за разработване и прилагане на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие на Министерство на регионалното развитие и благоустройството:

- Концентрация на икономически дейности;
- Наличие на инвестиционен интерес;
- Наличие на свободни (неусвоени или изоставени) терени в границите на зоната.

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”



ЕВРОПЕЙСКИ  
ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО  
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”



- Наличие на техническа инфраструктура, нуждаеща се от обновяване, рехабилитация или реконструкция;
- Необходимост от изграждане/доизграждане на довеждаща техническа инфраструктура, осигуряване на достъп до зоната;
- Среда с нарушени екологични параметри.





ЕВРОПЕЙСКИ  
ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО  
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”



---

## Зона с преобладаващ социален характер

---

**Зоната с преобладаващ социален характер** включва жилищните комплекси строени в периода 1970-1990г. с преобладаващ сграден фонд строен по индустриален способ, с недостатъчно облагородени и изградени публични пространства, в които живее най-голям брой население, немалка част от което е със сериозни проблеми от социален характер.

**Площта на зоната с преобладаващ социален характер** е 4,78 км<sup>2</sup>.

**Граници и обхват на зоната:** Границата на зоната започва на север от мястото където ул. "Орешака" пресича регулационната граница на град Сливен. Границата на зоната следва северната и източната регулационна граница до бул. „Бургаско шосе" изключвайки структурни единици Хисарлъка юг и Погребите. Границата продължава на запад по „Бургаско шосе", завива по ул. „Александър Пушкин", бул. „Георги Данчев" и по улица „Добри Добрев" стига до бул. "Панайот Хитов" като в границите на зоната са включени жилищните комплекси на юг от бул. „Бургаско шосе", а именно: ж.к. Младост-юг със стадион „Академик", ж.к. Даме Груев, ж.к. Стоян Заимов и ж.к. Надежда, както и района на гарата заключен между бул. „Илинденско въстание", бул. „Цар Симеон" и ж.к. Надежда. Границата минава на запад по бул. "Панайот Хитов", завива по ул. „Елисавета Багряна", ул. „ Професор Асен Златаров", ул. „Генерал Столетов", ул. „ Професор Асен Златаров" и по ул. Антон Пану" и ул. „Верила" стига до ул. „Великокняжевска". Границата продължава на юг по ул. „Великокняжевска" и ул. „Генерал Скобелев", пресича река Асеновска, тръгва на юг по бул. " Стефан Караджа", заобикаля парк „Хамамбаир" и южните части на ж.к. Клуцохор" и следвайки регулационната граница на град Сливен завършва в изходната си точка.

В зоната не се включва промишлена зона „Боаза".

### *Графично изображение – Приложение 4*



ЕВРОПЕЙСКИ  
ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО  
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”



### Мотиви за определяне на зоната:

Социалната зона обхваща градски територии с основни жилищни функции с незадоволително състояние на техническата инфраструктура и околната среда, физически и икономически параметри на жилищния фонд и неблагоприятни оценки на социално-икономическите критерии. Зоната на практика покрива всички жилищни квартали на гр. Сливен и може да бъде разделена в две под-зони:

- под-зона „Изток” с преобладаващ сграден фонд, строен по индустриален способ (Българка, Сини камъни, Дружба, Младост, Заимов, Даме Груев, Надежда), с недостатъчно облагородени и изградени публични пространства, с влошен достъп, в които живее най-голям брой население, немалка част от което е със сериозни проблеми от социален характер и концентрация на население с малцинствен характер (Надежда).
- под-зона „Север”, която обхваща основно „старата” част на град Сливен – кварталите Клуцохор, Комлука, Република, Колю Фичето, Ново село, в които застрояването е единично, често едноетажно. В подзона „Север” също се наблюдават съществени проблеми с влошено състояние на техническата инфраструктура, необлагородени публични пространства, концентрация на население с малцинствен характер (Клуцохор), както и наличие на значителен брой паметници на културата и улични фронтове с архитектурно значение, чието запазване е от съществено значение за запазване на традиционния облик на град Сливен.

Зоната включва кварталите в източната част на града с панелно строителство Сини камъни – Българка, Дружба, Младост, Даме Груев – Стоян Заимов. В голяма част от тези територии основен проблем е много лошото състояние на транспортната инфраструктура. Асфалтовата настилка до основни обществено обслужващи обекти в кварталите е в изключително незадоволително състояние, като на места такава изцяло липсва. Съществува необходимост от изграждане на мрежа от кръгови движения за облекчаване на трафика и достъпа до жилищните квартали (кръгово движение на моста Розова градина). Сериозен проблем е и наличието на множество незаконни гаражи в междублоковите пространства във всички квартали. По отношение елементи на градската жизнена среда като детски площадки, спортни терени и междублокови пространства е налице незадоволително състояние на съществуващите и сериозен недостиг на такива елементи във всички жилищни квартали.

Включени са и кварталите Ново село, Република, Колю Фичето, Клуцохор, в които са налице проблеми свързани с липсващи или недостатъчни развити елементи на МОПТ (неточно и нередовно обслужване на линиите, недостатъчно изградени спирки със съответните съоръжения) са основен проблем в Клуцохор. Състоянието на уличната мрежа, тротоарните и алеини настилки е неудовлетворително.

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”



ЕВРОПЕЙСКИ  
ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО  
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”



ОПРР

Включени са и кварталите с преобладаващо население от малцинствени групи (роми) – „Надежда“, „Комлука“. В голяма част от тези територии основен проблем е много лошото състояние или липсата на техническа и транспортна инфраструктура. По отношение елементи на градската жизнена среда е налице сериозен недостиг на такива елементи.

В допълнение към социалната зона е включен Парк Юнак, отчитайки категоричното мнение на анкетирания в рамките на анкетното проучване за целите на ИПГВР, че този парк следва да бъде сред приоритетите за развитие на града.

За осигуряване на териториална непрекъсваемост на социалната зона към нея са включени и най-северните части на структурна единица Център, с предимно жилищни функции, както и район жп гара.

Районът около жп гарата изпълнява предимно публични функции, като в същото време тази зона е основен подход от квартал „Надежда“ към останалата градска част. Включването ѝ в рамките на социалната зона въпреки общите публични функции, които тя изпълнява по отношение на целия град, е обоснована от необходимостта от осигуряване на сигурен и комфортен достъп/връзка между квартал „Надежда“ и останалата част на града. Осигуряването на подобна комуникация е необходимо предвид специфичното разположение на квартал „Надежда“ – извън жилищните зони на град Сливен и на територията на Индустриална зона. В допълнение обновяването на района около жп гарата ще допринесе за осъществяване на практика на теоретичните постановки, че подобряването на публичните пространства в маргинализираните райони водят до по-добри условия на живот и подобряване на благосъстоянието на хората в съответните райони.

На територията на зоната са идентифицирани проблеми свързани с:

- Лошо състояние на жилищния сграден фонд за цялата зона;
- Неизградени, неблагоустроени, необзаведени или в лошо състояние елементи на градската жизнена среда в обхвата на зоната;
- Недобро състояние на уличната мрежа в зоната;
- Лошо състояние и/или недостатъчен капацитет на сградния фонд за обществено обслужване (образователна, социална, културна, здравна, спортна, административна инфраструктура) на територията на зоната.

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”